



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

SRPL 348/2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii către dl deputat Groza Călin Florin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Examinând:

Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare Ioan Doru Dăncuș înregistrat cu nr....

- Raportul de specialitate nr.285/202525 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea închirierii către dl deputat Groza Călin Florin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare;
- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 34062/18.06.2025 prin care dl Groza Călin Florin solicită închirierea spațiului S3 situat pe Bd.Republicii nr.62 cu suprafața utilă de 53,80 mp unui spațiu necesar organizării și funcționării biroului parlamentar în municipiu
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 38272/10.07.2025

Având în vedere:

- Art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputaților și al senatorilor – republicată;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare;
- Art.1777 din Codul Civil

- În temeiul prevederilor:

~~- Art.129, alin.2 lit c), alin 6 lit. b), art.139 alin 3 lit g), art 196 alin 1 lit a), 197 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare~~

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea către dl deputat Groza Călin Florin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Baia Mare, Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de închiriere pe perioada mandatului cu prețul chiriei de 2,5 euro/mp/lună în echivalent lei la data încheierii contractului de închiriere care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Plata utilităților aferente spațiului cad în sarcina locatarului care va încheia contract cu furnizorii de utilități.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică :

- Primarului Municipiului Baia Mare
- Instituției Prefectului - Județul Maramureș
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- D-lui Groza Călin Florin, cu domiciliul în Baia Mare, str.Mărășești nr.17/22.
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD SAPC 348/2025

Nr. 285/11.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii către dl deputat Groza Călin Florin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 34062/18.06.2025, dl Groza Călin Florin, deputat în Parlamentul României solicită închirierea spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd Republicii nr.62 pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în municipiu.

Solicitarea a fost discutată în cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 10.07.2025 și membrii comisiei au propus inițierea unui proiect de hotărâre în vederea închirierii spațiului S3 situat pe Bd Republicii nr. 62 pe o perioadă stabilită de inițiatorul proiectului.

În conformitate cu prevederile art. 40, alin. 1-3 din Legea nr. 96/2006 privind Statutul deputatilor și al senatorilor – republicată, citez: *(1) Consiliile județene, prefecturile, consiliile locale ale municipiilor reședință de județ/municipiului București, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale, la solicitarea deputaților sau senatorilor, precum și a Biroului permanent al Camerei din care aceștia fac parte, pun la dispoziția deputaților și senatorilor spații pentru organizarea și funcționarea birourilor parlamentare ale acestora.*

(2) Cheltuielile de întreținere și administrare aferente spațiilor puse la dispoziție conform alin. (1) vor fi suportate de către deputat sau senator din suma forfetară alocată pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar sau din venituri proprii.

(3) Consiliile județene, prefecturile, primarii municipiilor reședință de județ, precum și celelalte autorități ale administrației publice centrale și locale pot pune la dispoziția birourilor parlamentare ale deputaților și senatorilor, în limita posibilităților, mijloace fixe necesare bunei desfășurări a activității birourilor parlamentare, prin împrumut de folosință sau închiriere.

Spațiul cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Baia Mare, Bd Republicii nr.62 dispune de utilități: curent, apă contorizate separat. Acest spațiu va fi închiriat cu prețul de 2,5 euro/mp/lună, conform H.C.L. nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare.

Ținând seama de prevederile legale analizate în preambulul proiectului, raportat la solicitările primite până la data ședinței de locuințe și spații, având în vedere prevederile art.240 Cod Administrativ căruia oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv Consiliul Local, consideram că nu există impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului privind aprobarea închirierii către dl deputat Groza Călin Florin a spațiului cu suprafața utilă de 53,80 mp situat în Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Anexăm prezentei:

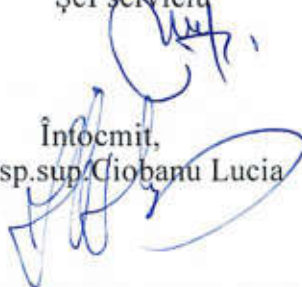
- cererea nr.34062/18.06.2025 înregistrată la Municipiul Baia Mare de catre dl deputat Groza Călin Florin.
- borderoul comisiei de repartizare a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.38272/10.07.20205 .
- carte de identitate
- certificat doveditor de deputat în Parlamentul României al d-lui Groza Călin Florin

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general



Narița Florina Vasilica
Șef serviciu

Întocmit,
insp.sup.Giobanu Lucia





SAPC 348/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea închirierii către dl deputat Groza Călin Florin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 34062/18.06.2025, dl Groza Călin Florin, deputat în Parlamentul României solicită închirierea spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd, Republicii nr.62 pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în municipiu.

Solicitarea mai sus menționată a fost discutată în cadrul ședinței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare din data de 10.07.2025 și membrii comisiei au propus inițierea unui proiect de hotărâre în vederea închirierii spațiului S3 situat pe Bd. Republicii nr. 62.

Spațiul va fi închiriat în baza unui contract de închiriere pe o perioadă de....., la prețul de 2,5 euro/mp/lună, conform H.C.L. nr.229/2012 privind stabilirea prețului de pornire la licitație pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării a proiectului de hotărâre privind aprobarea închirierii către dl deputat Groza Călin Florin a spațiului S3 cu suprafața utilă de 53,80 mp situat pe Bd Republicii nr.62, pentru organizarea și funcționarea biroului parlamentar în Municipiul Baia Mare.

Primar
Ioan Doru Dancuș